



PROTOCOLLO D'INTESA per Comodato d'Uso Palestra

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale, tra le parti:

L'Istituto scolastico "N. Martoglio" di seguito denominato "Scuola", con sede in Via Scuola Media s.n. – Belpasso, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore Prof.ssa Anna Spampinato, nata a Catania il 08/06/1974, C.F.: SPMNNA74H48C351X, (di seguito l'istituzione)

E

La Società Sportiva Dilettantistica di Belpasso, con sede legale in Via II Retta Levante n. 300, 95032 – BELPASSO, Cod. Fisc. 93031140879 – Presidente della Società Russo Carmelo nato a Belpasso (CT) il 13/04/1964, residente a Belpasso in Via II Retta Levante n. 300 – C.F. RSSCML64D13A766L. (di seguito il Concessionario)

PREMESSO

- che la Società Sportiva Dilettantistica di Belpasso, ha chiesto la concessione della palestra per lo svolgimento di attività sportiva legata alla Pallavolo tutti i lunedì – martedì - mercoledì e giovedì dalle ore 19:00 alle ore 22:30 ;
- che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 52 del regolamento di contabilità scolastica, nonché dei criteri stabiliti dal consiglio d'istituto e nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;
- che la Società Sportiva Dilettantistica di Belpasso utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;

si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta i locali come sotto descritti in uso temporaneo e precario. Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.



Scuola secondaria di primo grado

Nino Martoglio
BELPASSO

Art. 3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati. Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo che presenterà in copia all'Istituto scolastico. Il concessionario solleva da ogni responsabilità civile e penale l'Istituzione Scolastica ed il Comune Ente proprietario, derivante dall'uso dei locali da parte di terzi, rispettando anche le norme vigenti di sicurezza/antincendio e primo pronto soccorso. (Se concesso ad uso gratuito) Il concessionario si impegna a lasciare i locali, al termine dell'uso, in ordine e puliti e comunque in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica dell'Istituto. Il concessionario si impegna a non svolgere nell'impianto sportivo nessuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente contratto.

Il concessionario assume l'obbligo di far osservare al personale tutte le disposizioni prescritte dal presente protocollo d'intesa, i regolamenti in vigore nell'Istituto o che saranno emanati durante il periodo di vigenza della concessione.

Art. 4 - Corrispettivo

La costituzione del diritto d'uso è convenuto verso il complessivo corrispettivo di euro 250,00 duecentocinquanta/00 (in cifre ed in lettere), che la scuola riconosce di ricevere interamente alla sottoscrizione del presente atto, che, al contempo, costituisce quietanza liberatoria. Esse saranno versate a seguito emissione di pagamento PAGO PA, la cui copia sarà inviata via E-Mail all'indirizzo belpassopallavolo@gmail.com.

Art. 5 – Durata

Il diritto di uso ha inizio il giorno 06/11/2023, per la durata di sette mesi, sicché avrà termine alle ore 22:30 del giorno 30/05/2024. Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso. Nel caso il concessionario ritardi la restituzione del bene in uso predetto, pagherà alla scuola una penale, che le parti convengono pari a euro 10,00 dieci/00 (in cifre e in lettere) per ogni giorno di ritardo. Nell'ipotesi che non vengano rispettate le condizioni poste dal presente contratto, il Dirigente Scolastico si riserva la facoltà di revocare la concessione. È facoltà della Scuola risolvere la concessione prima della scadenza, qualora sussistano ragioni di pubblico interesse o inderogabili esigenze di servizio scolastico.

Art. 6 - Clausola penale

In caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il Dirigente Scolastico, dopo aver verificato, accertato e quantificato i danni, sottopone la stima degli stessi al Consiglio d'istituto, il quale approva e delibera di incamerare parzialmente o totalmente la



cauzione. Nel caso che questa risulti insufficiente a coprire il danno, il Dirigente agirà nei modi di legge nei confronti delle persone indicate quali responsabili della manifestazione, ove questi non provvedano spontaneamente alla copertura del danno.

Art. 7 – Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie e conseguenti, si convengono a carico del concessionario. Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642.

Art. 8 – La clausola risolutiva espressa (Disposizioni di riferimento: ex art. 1456 c.c.)

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora le prestazioni non siano adempiute con le modalità stabilite agli artt. 3 e 5; la presente clausola è parte integrante del presente contratto.

Art. 9 – Controversie

Per le controversie relative all'applicazione del presente accordo è competente il foro di Catania.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SOCIETÀ SPORTIVA
“ Società Sportiva Dilettantistica Belpasso”
Sig. Carmelo Russo

IL DIRIGENTE SCOLASTICO DELL'ISTITUTO
“Nino Martoglio” di Belpasso
Prof.ssa Anna Spampinato